

**2025/04-18****REGISTRE DES DELIBERATIONS****du CONSEIL MUNICIPAL du 07 AVRIL 2025**

Date de convocation : 01/04/2025

Date d'affichage : 01/04/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 07 avril à 19h30, le Conseil Municipal de SERAINCOURT, légalement convoqué le 1^{er} avril 2025 s'est réuni salle du Conseil en Mairie, en séance publique sous la présidence de Madame le Maire Anne-Marie MAURICE.

Etaient présents : Mme MAURICE, M. SCHWEIZER, Mme CHABRIT, M. FERREIRA, Mme ENEE, M. MAURICE, M. DIGAIRE, Mme LOZACH, Mme SCHEMBRI, M. BALLOT, Mme REUSSARD, M. VINOLAS.

Absents ayant donné pouvoir : M. ARDITTI à Mme CHABRIT
Mme RAYSSEGUIER à M. SCHWEIZER

Absent non excusé : M. SIMON

Ouverture du Conseil à 19h30

Madame le Maire procède à l'appel nominal, le quorum étant atteint, elle constate que la séance peut valablement délibérer.

Madame CHABRIT est désignée secrétaire de séance.

TAUX D'IMPOSITION 2025

M. SCHWEIZER propose de garder les mêmes taux que l'année 2024 et précise que l'assiette d'imposition a augmentée de 3.90 %. (sources Sénat)

| Dénomination des Taxes | Taux votés | Base imposition prévisionnelle 2025 | Produit correspondant 2025 |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Taxe Foncière (bâti) | 24,74 | 2 203 000 | 545 022 |
| Taxe Foncière (non bâti) | 57,38 | 83 600 | 47 970 |
| Taxe d'habitation | 13,97 | 131 900 | 18 426 |
| | | Produit attendu | 611 418 |

Approbation à l'unanimité.



Le Maire
Anne-Marie MAURICE



COMMUNE : 592 SERAINCOURT
 ARRONDISSEMENT : 95 PONTOISE
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE MAGNY-EN-VEXIN

N° 1259 COM (1)
 TAUX
 FDL
 2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence 2025 | Taux plafonds 2025 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 | Taux votés 2025 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 |
|---|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 2 142 162 | 24,74 | 99,56 | 2 203 000 | 545 022 | 24,74 | 7 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 82 328 | 57,38 | 161,05 | 83 600 | 47 970 | 57,38 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 148 148 | 13,97 | 56,26 | 131 900 | 18 426 | 13,97 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | 611 418 | | 611 418 |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) |
|---|--|---------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB) | 8 | 10 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 9 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 9 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 5 | |
| | Produit total souhaité | |
| | 611 418 = | |
| | Produit total de référence (total colonne 5) | |

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|-------|
| ✓ | 90 501 | ✓ | ✓ | 31 914 | 0 | -92 209 | | 11 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 |
| 611 418 | | 30 206 | | 641 624,00 |

A CERGY-PONTOISE

Le 18 MARS 2025
 Pour la Direction des Finances publiques,
 JEAN-LUC BARCON-MAURIN

Le 07/04/2025
 Pour la Préfecture,
 BERGER LEVRAULT



Envoyé en préfecture le 14/04/2025
 Reçu en préfecture le 14/04/2025
 Publié le
 ID : 095-219505922-20250407-DELIB20250418-DE